



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1025**

21 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21187 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Καβούσι Δήμου Ιεράπετρας (ν. Λασιθίου).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 15.4.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 10.6.2002 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 10560/5692/13.6.2002) σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Δήμου Ιεράπετρας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του παλαιού ελαιοτριβείου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Καβούσι του Δήμου Ιεράπετρας (ν. Λασιθίου), όπως φαίνεται σημειωμένο με κίτρινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 21187/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι, όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα και προσθήκες που αλλοιώνουν την αρχική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των προσθηκών αυτών πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων και των προσθηκών για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή και συντήρηση του κτιρίου που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου στο τυπολογικό, μορφολογικό και κατασκευαστικό επίπεδο και γίνεται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

6. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως πολιτιστικού ή εκθεσιακού κέντρου.

7. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

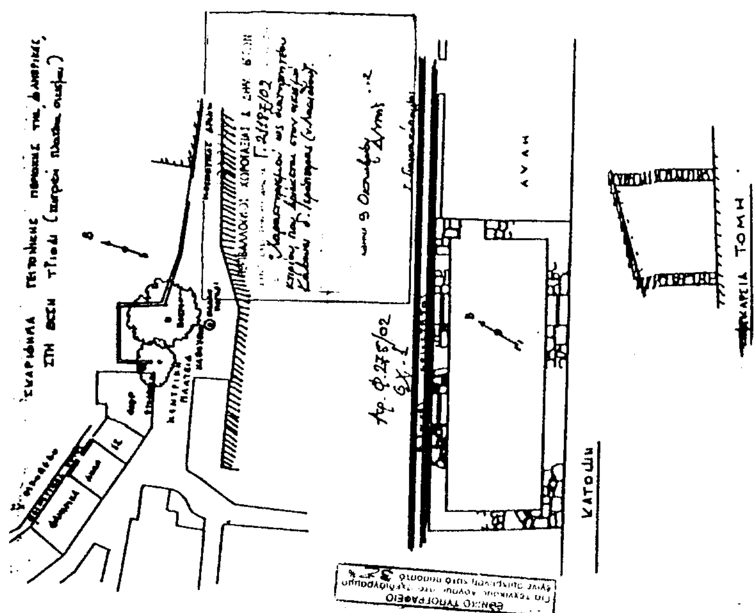
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

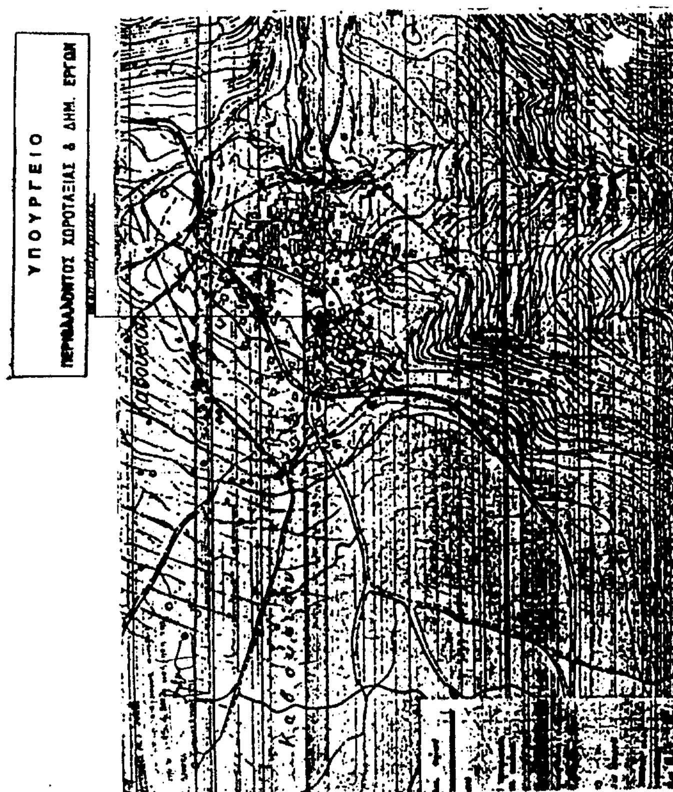
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





Αριθ. 2760 (2)

Διόρθωση ορίων οικισμού Δημοτικού Διαμερίσματος Χαραυγής του Δήμου Βουφράδων, Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»

2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)

3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»

5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197Α)

6. Τις 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.01, 3682/21.12.01 & 1616/6.6.02 αποφάσεις ΓΓ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

7. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των»

8. Τον Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124Α) «Νέος οικιστικός νόμος»

9. Την 7225/3058/14.12.98 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό των ορίων και των όρων δόμησης του οικισμού Χαραυγή του Δήμου Βουφράδων.

10. Την 13/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βουφράδων ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

11. Την 1401/25.7.02 βεβαίωση του Δήμου Βουφράδων ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 13/02 απόφασης.

12. Το Πρακτικό 8/26.9.02 θέμα 1ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την διόρθωση των ορίων του οικισμού Χαραυγής του Δήμου Βουφράδων και συγκεκριμένα την διόρθωση της γραμμής 12-13-1 σε 12-12α-14-1 σύμφωνα με το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και το σχετικό υπόμνημα περιγραφής των ορίων που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας απόφασης καθόσον η εν λόγω έκταση εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε στην αρχική απόφαση οριοθέτησης.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

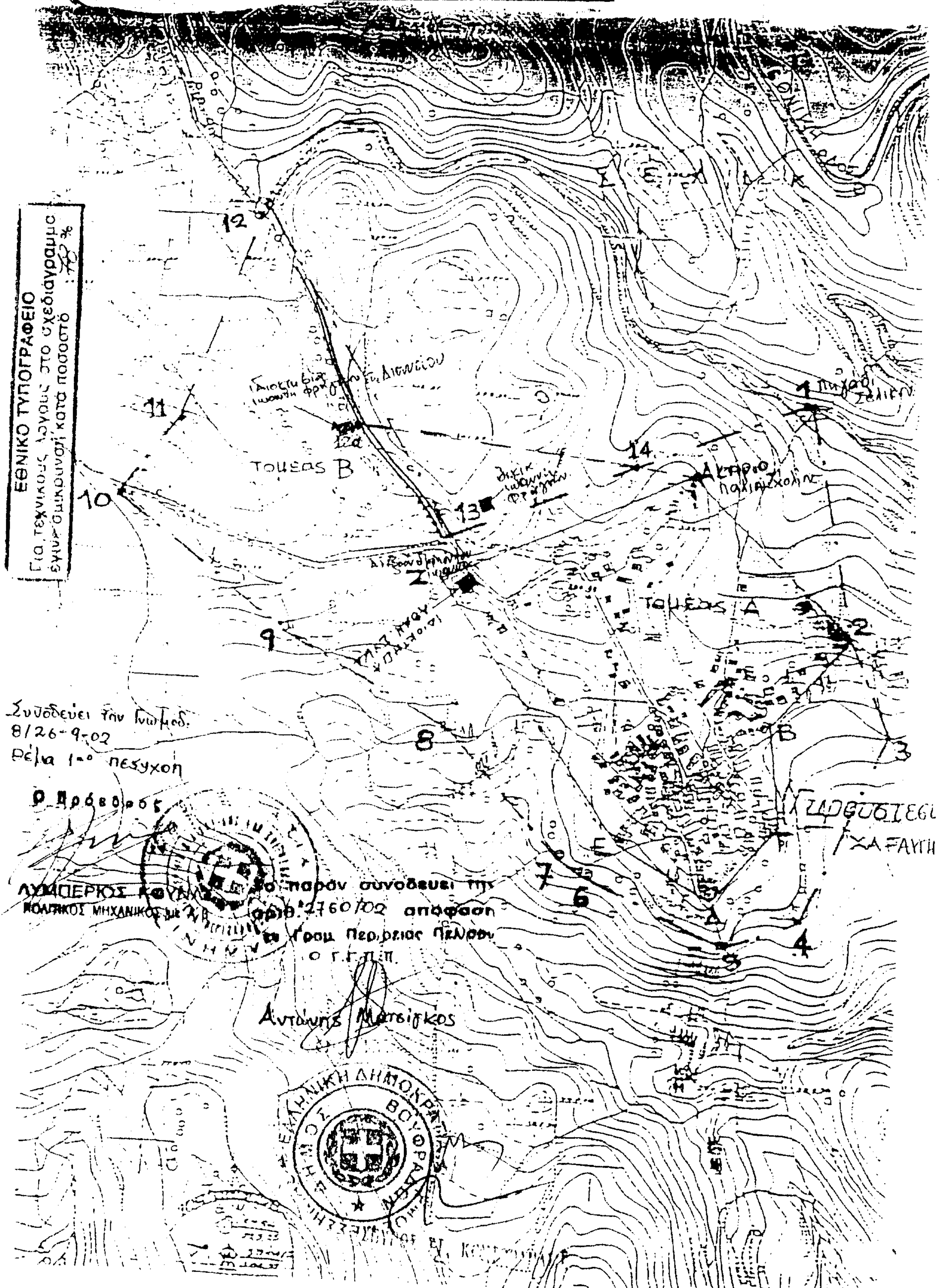
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 15 Οκτωβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Σκαρίφημα τροποποιήσεως οικισμού Χαραυγής (ΦΕΚ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΥΦΡΑΔΩΝ



Αριθ. ΔΠΠ 4107 (3)

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96).
2. Το ΝΔ 221/74.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.
4. Το 6748/26.9.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής ανάπτυξης Περιφέρειας ΑΜ-Θ, με συν. τις απόψεις των εμπλεκομένων υπηρεσιών και το απόσπασμα πρόχειρου διαγράμματος αγρ/τος Λοφαρίου Ν. Ροδόπης, διανομής έτους 1930 της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, όπου εμφαίνονται τα 99α, 98α, 75α, χέρσα κοινόχρηστα τεμάχια συνολικής έκτασης 4.000 τ.μ., προοριζόμενα να παραχωρηθούν στον Σααδενίν Αχμέτ του Μεχμέτ, κάτοικο Λοφαρίου για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.
5. Την 211/2002 απόφαση από το απόσπασμα του πρακτικού της αριθ. 12/5.9.2002 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σαπών.
6. Την σύμφωνη γνώμη της ΔΠΠ Ν. Ροδόπης που διατυπώνεται με το υπ' αρίθμ. ΔΠΠ 2900/15.7.2002 έγγραφό της, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση για τα υπ' αρίθμ. 99α, 98α, 75α τεμάχια, συνολικής έκτασης 4.000 τμ χέρσα κοινόχρηστα, όπως εμφαίνονται στο πρόχειρο απόσπασμα διανομής 1930, του αγρ/τος Λοφαρίου Ν. Ροδόπης της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, σαν κτηνοτροφική, προκειμένου να παραχωρηθεί στον Σααδενίν Αχμέτ του Μεχμέτ κάτοικο Λοφαρίου για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔ.-ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΡΟΔΟΠΗΣ-ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜ/ΚΟ ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ : ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ

Αριθ. Πρωτ: 1338
Αριθ. Σχεδίου:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

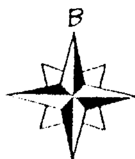
Αγρίτος Λοφαρίου

ΔΙΑΝΟΜΗ 1930

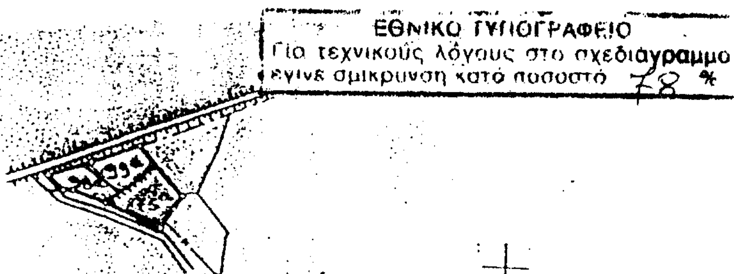
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΙΣ ΣΤΡ.	Μ2	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
99α	1	085	Βοσκή	Ορεινή Κοινόχρηστο
98α	1	025	Βοσκή	Ορεινή Κοινόχρηστο
75α	1	890	Ρέυμα	Κοινόχρηστο
				Προοριζόμενα να παραχωρηθούν στον
				Σαδεtίν Αχμέτ του Μεχμέτ, κάτοικο
				Λοφαρίου για ανέγερση σταυλικών
				εγκαταστάσεων



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 19-6-02
Ε. Ν.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τοπογραφικής
α/α
Ευάγγελος Σταμπόλογλου
Τοπ/φος Μηχ/κός

Αριθ. ΔΠΠ 4297 (4)

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96).

2. Το άρθρο 6 του ΝΔ 994/79.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν 1512/85 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.

4. Το 7051/8.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής ανάπτυξης Περιφέρειας ΑΜ-Θ, με συν. Έγγραφα υπηρεσιών και το απόσπασμα πρόχειρου διαγράμματος αγρ/τος Υφαντών Ν. Ροδόπης , διανομής έτους 1930 της Δ/νσης Τοπογραφικής , όπου εμφαίνεται το 618στ, χέρσο κοινόχρηστο τεμάχιο έκτασης 26360 τ.μ., προοριζόμενο να παραχωρηθεί στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Κομοτηνής, για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων .

5. Την 218/2002 απόφαση από το απόσπασμα του πρακτικού της αριθ. 8/2002 συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής .

6. Την σύμφωνη γνώμη της ΔΠΠ Ν. Ροδόπης που διατυπώνεται με το υπ αρίθμ. ΔΠΠΤ 1856/15.5.2002 έγγραφό της, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση για το 618στ τεμάχιο, έκτασης 26.360 τμ χέρσο κοινόχρηστο, όπως εμφαίνεται στο πρόχειρο απόσπασμα διανομής 1930, του αγρ/τος Υφαντών Ν. Ροδόπης της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, σαν αστική, προκειμένου να παραχωρηθεί στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Κομοτηνής για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.Δ. 994/79.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 15 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟ 1958

Αριθ. Πρωτ: 1371
Αριθ. Σχεδίου:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔ.-ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΡΟΔΟΠΗΣ-ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜ.ΚΟ ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ : ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

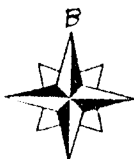
Αγρ/τος Υφαντών

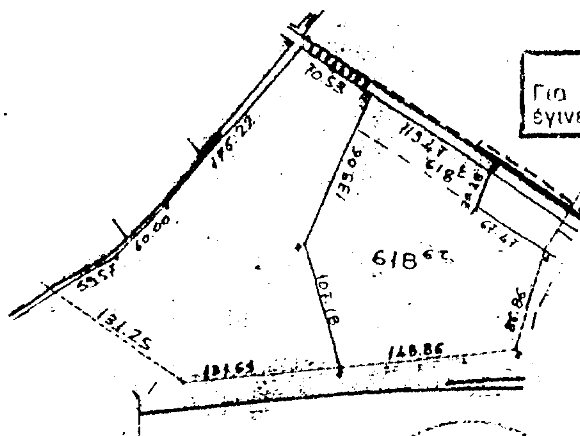
ΔΙΑΝΟΜΗ 1930

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΙΣ ΣΤΡ.	Μ2	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
618ε	3	640	Βοσκή	Πεδινή Κοινόχρηστο (έκταση για μελλοντική διαπλάτυνση της οδού)
618στ	26	360	Βοσκή	Πεδινή Κοινόχρηστο. Προοριζόμενα να παραχωρηθούν για την στέγαση σε πρώτη φάση της 4ης Ε.ΜΑΚ και σε δεύτερη φάση ανέγερση εγκαταστάσεων για τις ανάγκες της Περιφερειακής Διοίκησης Π.Υ. Ανατ. Μακ. Θράκης και της Π.Υ. Κομοτηνής





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 15-4-2002
Ε. Ν.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τοπογραφικής
α/α
Ευάγγελος Σταμπόγλου
Τοπ/φος Μηχ/κός